ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (ΓΕΝΙΚΟΙ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2017

Μ Ε Ρ Ο Σ Ι: ΤΙΤΛΟΣ, ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

1. Συνοπτικός τίτλος
2. Ερμηνεία

Μ Ε Ρ Ο Σ ΙΙ: ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

3. Απαγορεύσεις
4. Δικαιώματα και έξοδα σύνδεσης
5. Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού
6. Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής
7. Προμήθεια νερού εκτός των ορίων του Οργανισμού
8. Τοποθέτηση κύριων αγωγών
9. Επέκταση αγωγών
10. Εγκατάσταση σε πολυκατοικίες
11. Συνδέσεις, εγκαταστάσεις, ζημιές, έλεγχος μετρητή, μετακίνηση
12. Μείωση λογαριασμών
13. Τέλη και Δικαιώματα
14. Εξόφληση λογαριασμού αποκοπής λόγω μη πληρωμής
15. Μεταβίβαση σε νέο ιδιοκτήτη
16. Προσωρινή διακοπή
17. Επιθεώρηση υποστατικών
18. Διακοπή νερού
19. Περιορισμός ποσότητας νερού
20. Ποινές
21. Πρόσθετο τέλος

Μ Ε Ρ Ο Σ ΙΙΙ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

22. Τοποθέτηση κλπ μη ανεκτών απορριμμάτων απαγορεύεται.
23. Κατασκευή ή διατήρηση εγκατάστασης σύμφωνα με τους Κανονισμούς.
24. Σύνδεση οχετού οικοδομής με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων.
25. Διατήρηση ιδιωτικών εγκαταστάσεων σε υγιεινή κατάσταση.
26. Καθήκοντα ιδιοκτήτη υποστατικών.
27. Άδειες
28. Τέλη.
29. Συμμόρφωση με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς.
30. Σύνδεση οχετού οικοδομής.
31. Τύπος οχετού οικοδομής
32. Ανεξάρτητη υπόνομος
33. Μη ικανοποιητική σύνδεση οχετού
34. Στάθμη ιδιωτικής υπονόμου.
35. Οχετοί και υπόνομοι οικοδομής.
36. Χρήση συσκευής άλεσης απορριμμάτων.
37. Κατεδάφιση και ανέγερση νέας οικοδομής.

38. Φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης
39. Κατασκευή φρεατίων επίσκεψης ή επιθεώρησης.
40. Αυλάκια καθοδηγήσεως
41. Αλλαγή στην κατεύθυνση υπόνομου.
42. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις
43. Εκκένωση κλπ βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.
44. Εγκαταστάσεις επεξεργασίας βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.
45. Παγίδα ανάσχεσης.
46. Εκκένωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών σε δημόσιο υπόνομο.
47. Εκκένωση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.
48. Επιθεώρηση εξοπλισμού κλπ.
49. Διακοπή σύνδεσης.
50. Τέλος συνδέσεως
51. Ετήσιο τέλος για υποστατικά στα οποία κατασκευάστηκε ή θα κατασκευαστεί στα επόμενα χρόνια το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων.
52. Ετήσιο τέλος για υποστατικά έξω από την περιοχή στην οποία θα κατασκευαστεί τα επόμενα πέντε χρόνια το σύστημα αποχέτευση λυμάτων του Οργανισμού.

52ΑΕτήσιο Τέλος Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων

53. Αναπροσαρμογή τελών στις περιπτώσεις οικοδομών των οποίων η αξία δεν έχει εγγραφεί ή καταχωρηθεί στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου.
54. Χρόνος και τόπος πληρωμής των τελών.
55. Τέλος χρήσης.
56. Πρόσωπο που ευθύνεται για την καταβολή τέλους.
57. Επιβάρυνση για καθυστερήσεις.
58. Άδειες κλπ να υπογράφονται από τον Πρόεδρο
59. Αποδείξεις πληρωμής.
60. Αδικήματα και ποινές.
61. Έναρξη ισχύος

Κανονισμοί οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, με την έγκριση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, δυνάμει του άρθρου 107 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2017, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που εκδίδονται με εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ν. ...../2017

Οι Υπουργοί Εσωτερικών και Οικονομικών, ασκώντας τις εξουσίες που τους παρέχονται από το άρθρο 107 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2017, εκδίδουν τους πιο κάτω Κανονισμούς:

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας (Γενικοί) Κανονισμοί του 2017.

Ερμηνεία

2. (1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

«άδεια οικοδομής» σημαίνει άδεια η οποία εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή για την ανέγερση ή ανακατασκευή οικοδομής ή για μετατροπές ή προσθήκες σε οικοδομή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των Κανονισμών που εκδόθηκαν σύμφωνα με αυτόν.

«ανεκτές ποσότητες διαρροής» σημαίνει –

(i) Για υδραυλική δοκιμή κάτω από ελάχιστη υδροστατική πίεση ενός μέτρου, ποσότητα η οποία δεν υπερβαίνει τα 235 λίτρα ανά 100 χιλιοστά εσωτερικής διαμέτρου, ανα εκατό μέτρα μήκους αγωγού ανά ώρα.

(ii) Για δοκιμή αέρος κάτω από πίεση, απώλεια πίεσης η οποία δεν υπερβαίνει τα 8 Kpa ανά λεπτό της πτώσης, μετρουμένης μεταξύ τιμών εσωτερικής πίεσης 21 KPa μέχρι 14 Kpa.

Για τους σκοπούς του παρόντος όρου:

1 Pa = 1 N/m2

1 KPa = 1 KN/m2

1 MPa = 10 3 KN/m2 = 10 5 N/m2 = 10 kg/cm2

«αρμόδια αρχή» σημαίνει την αρμόδια αρχή η οποία συστάθηκε ή διορίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει το πρόσωπο το οποίο ασκεί καθήκοντα Διευθυντή του Συμβουλίου του Οργανισμού και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά απ' αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών.

«εγκεκριμένος» σημαίνει σύμφωνα με τα σχέδια, πρότυπα, προδιαγραφές, μεθόδους και υλικά τα οποία εκάστοτε υιοθετούνται από το Συμβούλιο.

«εκτιμημένη αξία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό το άρθρο 36 του Νόμου.

«Επιθεωρητής» σημαίνει επιθεωρητή ο οποίος διορίστηκε από το Συμβούλιο για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών.

«έργα ύδρευσης» σημαίνει τα έργα ύδρευσης που ανήκουν στον Οργανισμό ή πάνω στα οποία ο Οργανισμός ασκεί έλεγχο.

«ιδιοκτήτης» σημαίνει κάθε πρόσωπο το οποίο δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας ανεξάρτητα του αν είναι εγγεγραμμένος ως ιδιοκτήτης ή όχι.

«ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων» σημαίνει τις ιδιωτικές εγκαταστάσεις και διευθετήσεις οι οποίες γίνονται για τη συλλογή, άντληση, μεταγωγή, επεξεργασία ή διάθεση λυμάτων.

«καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται ή χρησιμοποιεί νερό ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ευθύνεται για την πληρωμή τελών στον Οργανισμό.

«κάτοχος» περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο κατέχει υποστατικό, ανεξάρτητα από τον τίτλο με βάση τον οποίο κατέχει.

«κύριος αγωγός ύδρευσης» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού από τις υδατοδεξαμενές του Οργανισμού και δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού.

«Λογιστής» σημαίνει το Λογιστή του Οργανισμού και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά απ' αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών.

«Μηχανικός» σημαίνει το Μηχανικό του Οργανισμού και περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο το οποίο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτά απ' αυτόν για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών.

«νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό, το οποίο προμηθεύει τον Οργανισμό ή πάνω στο οποίο ο Οργανισμός ασκεί έλεγχο.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο του 2017, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

«Οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί» σημαίνει τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς που έχουν εκδοθεί δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

«Οργανισμός» σημαίνει τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας

«οχετός» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα με τον οποίο μετάγονται ύδατα, λύματα και παρόμοιες ουσίες.

«παγίδα ανάσχεσης» σημαίνει δοχείο το οποίο παρεμποδίζει την είσοδο λαδιού, λίπους, άμμου ή άλλων υλικών στην υπονόμο οικοδομής.

«περιοχή» σημαίνει οποιαδήποτε περιοχή, στην οποία με εξουσιοδότηση του Νόμου, ο Οργανισμός θα φροντίσει για την εγκαθίδρυση, κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων για την επεξεργασία και διάθεση αυτών.

«περιοχή προμήθειας» ή «περιοχή Υδατοπρομήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθοριστεί, δυνάμει του άρθρου 24 του Νόμου

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, ως αυτό συστάθηκε δυνάμει του άρθρου 3 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2017.

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το τμήμα του σωλήνα του καταναλωτή καθώς και τα εξαρτήματα του πέρα από το μετρητή που άμεσα υπόκεινται σε πίεση νερού από τον κύριο αγωγό ύδρευσης.

«σωλήνας παροχής νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα του μεταξύ τού κύριου αγωγού ύδρευσης και του υδρομετρητή, μέσω των οποίων μεταφέρεται το νερό και περιλαμβάνει το διακόπτη και τον υδρομετρητή.

«υπονόμος» σημαίνει αγωγό ή σωλήνα ο οποίος μετάγει λύματα.

«υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάστημα, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή ή ανεξάρτητο μέρος αυτής, γη ή τόπο ο οποίος βρίσκεται μέσα στην περιοχή.

«C.O.D (Χημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο/Chemical Oxygen Demand) σημαίνει την ποσότητα του οξυγόνου που απαιτείται για την πλήρη οξείδωση με την βοήθεια ισχυρών οξειδωτικών μέσων της ανόργανης και οργανικής ύλης που βρίσκεται στα υγρά απόβλητα και μετρείται σε χιλιοστόγραμμα ανά λίτρο (mg/lt).

«mg/lt» σημαίνει χιλιοστόγραμμο ανά λίτρο.

«μg/lt» σημαίνει μικρόγραμμο ανά λίτρο.

«P.P.m» σημαίνει μέρη ανά εκατομμύριο.

«T.D.S. (Ολικά Διαλυμένα Στερεά/Total Dissolved Solids» σημαίνει όλα τα σωματίδια διαλυμένα ή κολλοειδή που περνούν από φίλτρο με γυάλινες ίνες και που παραμένουν μετά από εξάτμιση και ξήρανση στους 180oC και τα οποία επίσης μπορούν να υπολογιστούν από τη διαφορά βάρους των αιωρούμενων στερεών από τα ολικά στερεά και μετρούνται σε χιλιοστόγραμμα ανά λίτρο (mg/lt)».

(2) Οποιοιδήποτε άλλοι όροι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Απαγορεύσεις

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να –

(α) διαρρηγνύει, παραβλάπτει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να λαμβάνει νερό από αυτό αντικανονικά.

(β) επεμβαίνει, παραβλάπτει ή παρεμποδίζει τη ροή του νερού·

(γ) τοποθετεί ή ρίχνει οποιοδήποτε αντικείμενο ή ξένη ουσία στο νερό·

(δ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μολύνει ή ρυπαίνει το νερό·

ε) μετακινεί ή με οποιονδήποτε τρόπο επεμβαίνει σε οποιονδήποτε έργο ύδρευσης, εκτός κατόπιν γραπτής άδειας του Συμβουλίου·

(στ) τοποθετεί ή διατηρεί οποιαδήποτε αντλία ή άλλη συσκευή, με σκοπό την πρόκληση εκροής νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης·

(ζ) μετακινεί, αλλάζει τη θέση, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή το διακόπτη της σωλήνας παροχής νερού·

(η) σπαταλά νερό με οποιονδήποτε τρόπο·

(θ) πωλεί νερό, χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου.

Δικαιώματα και έξοδα σύνδεσης.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

4. (1) Οποιοδήποτε πρόσωπο επιθυμεί τη μεταφορά νερού από την Υδατοπρομήθεια του Οργανισμού σ' οποιοδήποτε υποστατικό του μέσο στην περιοχή ύδρευσης πρέπει να καταβάλλει στον Οργανισμό για κάθε υδρομετρητή το δικαίωμα σύνδεσης που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι και το ποσό που ορίζει εκάστοτε ο Οργανισμός για να αντιμετωπίσει το κόστος τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων ή/και των πεζοδρομίων κάτω από τα οποία τοποθετείται ο σωλήνας της παροχέτευσης νερού:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που πρόσωπο κατέβαλε οποιαδήποτε δαπάνη για διάνοιξη της ασφάλτου και πεζοδρομίου, τότε το εν λόγω πρόσωπο οφείλει να παρουσιάσει στον Οργανισμό απόδειξη της αρμόδιας αρχής, η οποία να ικανοποιεί τον Οργανισμό ότι καταβλήθηκε η υπολογιζόμενη δαπάνη για την επαναφορά των δρόμων και πεζοδρομίων στην προηγούμενη κατάσταση.

Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

5. -(1) Επιπρόσθετα των δικαιωμάτων που καθορίζονται στον Κανονισμό 4, κάθε ιδιοκτήτης υποστατικού καταβάλλει στον Οργανισμό τα σχετικά ποσά που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι και τα οποία κρατούνται προς όφελος του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του και επιστρέφονται χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού αφού προηγουμένως αφαιρεθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

(2) Όταν ο καταναλωτής δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού που υδροδοτείται, υποχρεούται όπως επιπρόσθετα από τα δικαιώματα που καταβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1), να καταθέσει στον Οργανισμό τα σχετικά τέλη που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι, τα οποία κρατούνται προς

όφελός του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του και τα οποία του επιστρέφονται χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού αφαιρεθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(3) Εάν ο καταναλωτής, που δεν είναι ο ιδιοκτήτης υποστατικού, εγκαταλείψει αυτό χωρίς να εξοφλήσει οποιοδήποτε υπόλοιπο λογαριασμού, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού είναι αλληλέγγυα υπεύθυνος και υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, περιλαμβανόμενων πρόσθετων τελών, πέραν της εγγύησης του καταναλωτή:

Νοείται ότι, η παράλειψη του καταναλωτή να προσέλθει στον Οργανισμό για πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του ή η μη κατάθεση του ποσού που αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό, εντός εύλογης προθεσμίας που του παρέχεται από το Συμβούλιο με τη αποστολή/τοιχοκόλληση σχετικής ειδοποίησης στο υποστατικό, μετά την αποκοπή της Υδατοπρομήθειας, συνιστά εγκατάλειψη.

Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής.

6. Οποιοδήποτε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας νερού από την υδατοπρομήθεια του Οργανισμού για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της γης σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή του που θα ανεγερθεί, πρέπει να καταβάλλει στον Οργανισμό μετά την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή αξιοποίησης ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα οποιοσδήποτε ποσού που καταβάλλεται, δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού, τα σχετικά δικαιώματα που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι, τα οποία υπολογίζονται ως ακολούθως:

Παράρτημα Ι Πίνακας.

(α) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης:

Παράρτημα Ι Πίνακας.

Τα δικαιώματα αυτά υπολογίζονται με βάση το συνολικό εμβαδό αξιοποιούμενης γης, όπως καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι:

Νοείται ότι σε περίπτωση αξιοποίησης μέρους του εμβαδού τεμαχίου γης, η κλίμακα των πληρωτέων δικαιωμάτων καθορίζεται με βάση το εμβαδόν ολόκληρου του τεμαχίου αλλά καταβάλλονται δικαιώματα κατά αναλογία με βάση το αξιοποιούμενο εμβαδό.

(β) Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής:

Παράρτημα Ι Πίνακας.

Καταναλωτής που με βάση την εξασφαλισθείσα άδεια οικοδομής υποβάλλει αίτηση υδροδότησης υποστατικού, του οποίου το εμβαδό είναι πέραν των τετρακοσίων (400) τ.μ., καταβάλλει στον Οργανισμό δικαιώματα εμβαδού οικοδομής, τα οποία καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι και υπολογίζονται επί του συνολικού

εμβαδού όλων των ορόφων του υποστατικού που θα ανεγερθεί αφαιρουμένων τετρακοσίων (400) τ.μ.:

Νοείται ότι –

(i) σε περίπτωση, κατά την οποία η ιδιοκτησία στην οποία αναφέρεται η άδεια οικοδομής ανήκει σε πέραν του ενός προσώπου, το εμβαδό των τετρακοσίων (400) τ.μ., το οποίο εκπίπτει της πληρωμής δικαιωμάτων εμβαδού, επιμερίζεται αναλογικά στους ιδιοκτήτες,

(ii) σε περίπτωση κατεδάφισης υφιστάμενου και ήδη υδροδοτούμενου υποστατικού για ανέγερση νέου, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του κατεδαφισθέντος υποστατικού με βάση την εκάστοτε σε ισχύ άδεια οικοδομής, ακυρώνεται και θεωρείται νέα εγκατάσταση, με βάση την εξασφαλισθείσα στο μεταξύ νέα άδεια οικοδομής και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλλει στον Οργανισμό όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τον παρόντα Κανονισμό ως εάν να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης,

(iii) σε περίπτωση προσθήκης σε υφιστάμενα υποστατικά τα οποία υδροδοτούνταν πριν από τις 24 Μαΐου 1985, ή από την ημερομηνία ένταξης Δήμων ή Κοινοτήτων στον Οργανισμό, τα δικαιώματα υπολογίζονται πάνω στο εμβαδό της οικοδομής που προστίθεται αφού αφαιρεθεί το εμβαδό των τετρακόσιων (400) τ.μ.:

Νοείται περαιτέρω ότι, το εμβαδόν του υποστατικού προκύπτει από την άδεια οικοδομής και περιλαμβάνει όλους τους καλυμμένους χώρους και σε περίπτωση που στην άδεια οικοδομής αναγράφεται ο όγκος σε κυβικά μέτρα, υπολογίζεται το αντίστοιχο εμβαδό της οικοδομής διαιρώντας τον όγκο διά τρία (3) μέτρα.

(γ) Στις ακόλουθες περιπτώσεις καταβάλλεται μειωμένο
δικαίωμα:

(i) Εργοστάσια, εργαστήρια και αποθήκες που δεν χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς και των οποίων το 70% τουλάχιστο του εμβαδού του υποστατικού χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς που το υποστατικό θα ανεγερθεί, ενώ το υπόλοιπο 30% θα χρησιμοποιηθεί για βοηθητικούς και συμπληρωματικούς χώρους, καταβάλλεται στον Οργανισμό μόνο το 30% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής:

Νοείται ότι, σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του υποστατικού ή αναδιαρρύθμισης, έτσι που οι αναλογίες 70% και 30% χρήσης του χώρου αλλοιωθούν ή και εγκατασταθεί άλλη βιομηχανία έχουσα σαν μία από τις

κύριες ύλες το νερό, τότε το Συμβούλια διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξης του υπόλοιπου 70% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής,

(ii) κυβερνητικά, κοινοτικά κτίρια, χώροι λατρείας, εξαιρουμένων των βοηθητικών χώρων, και υποστατικά δημόσιας ωφέλειας, ευαγή ιδρύματα και υποστατικά που δεν συνιστούν επιχειρήσεις, στο βαθμό που δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα καταβάλλεται –

(α) το 15% των κανονικών δικαιωμάτων αξιοποιούμενης γης,

(β) το 15% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής.

Προμήθεια νερού εκτός των ορίων του Οργανισμού

7. (1) Εάν οι ανάγκες του Οργανισμού σε νερό το επιτρέπουν, ο Οργανισμός δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να χορηγεί δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Οργανισμού, για να χρησιμοποιηθεί εκτός της περιοχής υδατοπρομήθειας σαν πηγή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης γης ή και για να μεταφερθεί σε οικοδομή που θα κτιστεί:

Νοείται ότι, ο υδρομετρητής τοποθετείται από τον Οργανισμό στο πλησιέστερο σημείο του αγωγού.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Οργανισμού για τους σκοπούς της παραγράφου (1), οφείλει να καταβάλλει στον Οργανισμό μετά την έκδοση της άδειας αξιοποίησης ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που καταβάλλεται με βάση οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι στο διπλάσιο, υπολογιζόμενα κατά τα διαλαμβανόμενα στον Κανονισμό 6.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

Τοποθέτηση κύριων αγωγών

8. Όποιος επιθυμεί την ύδρευση αξιοποιούμενης γης που έγινε ή θα γίνει με έγκριση της αρμόδιας αρχής, πρέπει να καταβάλλει στον Οργανισμό, επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που καταβάλλεται με βάση οποιοδήποτε άλλο Κανονισμό, ποσό ίσο προς την προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την τοποθέτηση των κύριων αγωγών και των σωλήνων παροχέτευσης νερού, επιπλέον οποιωνδήποτε εξόδων για την επιδιόρθωση των δρόμων και πεζοδρομίων διά μέσου των οποίων θα μεταφερθεί το νερό:

Νοείται ότι, σε περίπτωση όπου οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιάμεσης γης και από τις δύο πλευρές του δρόμου, δια του οποίου περνά ο κύριος αγωγός ή αγωγοί, αποταθεί μεταγενέστερα για την προμήθεια νερού στην ενδιάμεση γη του, από τον κύριο

αγωγό ή αγωγούς που τοποθετήθηκαν με έξοδα του πρώτου αιτητή, ο Οργανισμός εισπράττει από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο γης ποσό ίσο προς την αναλογία της ολικής δαπάνης και επιστρέφει τούτο στον πρώτο αιτητή:

Νοείται περαιτέρω ότι –

(α) το προς επιστροφή αναλογούν ποσό υπολογίζεται επί της δαπάνης επέκτασης του κυρίως αγωγού και δεν επεκτείνεται στη δαπάνη διαχωρισμού των οικοπέδων και σε περίπτωση παρουσίας μελλοντικής ρυμοτομίας, η δαπάνη μετακίνησης του αγωγού καταβάλλεται από την αρμόδια αρχή.

(β) εάν για τεχνικούς λόγους ο Οργανισμός κρίνει ότι είναι απαραίτητο να προεκταθεί και πέραν της πρόσοψης του υπό ύδρευση τεμαχίου, τότε ο Οργανισμός δύναται να καταβάλλει από τα έσοδα του τις δαπάνες που αφορούν την επέκταση του αγωγού πέραν της πρόσοψης του τεμαχίου αυτού και σε περίπτωση που επωφελείται οποιοσδήποτε μεταγενέστερος αιτητής, ο Οργανισμός έχει δικαίωμα να εισπράξει από αυτόν το ποσό που είναι ίσο αναλογικά με τη δαπάνη αυτή για δικό του όφελος:

Νοείται επίσης περαιτέρω ότι, σε περίπτωση μη έναρξης υλοποίησης του έργου εντός έξι (6) μηνών το ποσό που καταβάλλεται ως προϋπολογιζόμενη δαπάνη, δικαιώματα αξιοποιούμενης γης ή/και δικαιώματα εμβαδού οικοδομών επιστρέφεται αφαιρεμένου του ποσού που αναφέρεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι, ως λειτουργικών και άλλων εξόδων.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

Επέκταση αγωγών

9. -(1) Εάν για την υδροδότηση οποιουδήποτε υποστατικού υπάρχει ανάγκη επέκτασης οποιουδήποτε αγωγού του Οργανισμού, ο αιτητής τέτοιας υδροδότησης πρέπει να καταβάλλει στον Οργανισμό ποσό ίσο προς την προϋπολογιζόμενη δαπάνη για αυτή την επέκταση επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που καταβάλλεται για την εφαρμογή οποιοσδήποτε άλλου Κανονισμού:

Νοείται ότι, σε περίπτωση όπου επωφελείται οποιοσδήποτε μεταγενέστερος αιτητής, ο Οργανισμός εισπράττει από αυτόν, το ποσό που είναι ίσο αναλογικά με την ολική δαπάνη και το επιστρέφει στον πρώτο αιτητή:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν για τεχνικούς λόγους, ο Οργανισμός κρίνει πως η επέκταση του αγωγού πρέπει να προεκταθεί και πέραν της πρόσοψης του υπό ύδρευση τεμαχίου, τότε ο Οργανισμός καταβάλλει από τα έσοδα του τις δαπάνες που αφορούν την επέκταση του αγωγού πέραν της πρόσοψης του τεμαχίου αυτού και, σε περίπτωση όπου επωφελείται οποιοσδήποτε μεταγενέστερος αιτητής, ο Οργανισμός, εισπράττει από αυτόν το ποσό που είναι ίσο αναλογικά με την εν λόγω

δαπάνη, για δικό του όφελος.

(2) Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες μετά από παρέλευση ενός χρόνου από την έναρξη των εργασιών ο διαχωρισμός δεν έχει ολοκληρωθεί, ο Οργανισμός δυνατό να προβεί σε αναθεώρηση της δαπάνης και να ζητήσει την καταβολή πρόσθετου ποσού ως η νέα εκτίμηση.

Εγκατάσταση σε πολυκατοικίες

10. (1) Οποιοσδήποτε επιθυμεί την εγκατάσταση υδρομετρητή σε πολυκατοικία, οφείλει να αποτείνεται στην Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού, για να λαμβάνει τις αναγκαίες οδηγίες, έτσι ώστε οι υδραυλικές εγκαταστάσεις να είναι σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

Νοείται ότι, μόλις συμπληρωθούν οι εγκαταστάσεις, αποστέλλεται στον Οργανισμό σχέδιο των εγκαταστάσεων εις διπλούν και με βάση τούτο γίνεται η επιτόπια εξέτασή τους, χωρίς καμιά επιβάρυνση.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

Νοείται περαιτέρω ότι, τυχόν επανεξέταση, που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή στις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Οργανισμού, ο αιτητής χρεώνεται με το ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι.

(2) Για πολυκατοικίες όπου η πίεση του δικτύου το επιτρέπει εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

(α) Ο Οργανισμός προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης προς την πολυκατοικία, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί ξεχωριστούς υδρομετρητές για την υδροδότηση κάθε υποστατικού:

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από τον Οργανισμό, μετά από συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή-

(β) σε περίπτωση τοποθέτησης των υδρομετρητών πέραν του πλησιέστερου σημείου του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, τοποθετείται κεντρικός υδρομετρητής στη θέση αυτή και ο καταναλωτής τοποθετεί το σωλήνα, ο οποίος συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με τους επιμέρους υδρομετρητές:

Νοείται ότι, οι συνδέσεις του σωλήνα με τους υδρομετρητές γίνονται από τον Οργανισμό.

(γ) ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής συνδέει τους υδρομετρητές απευθείας με την κουζίνα κάθε υποστατικού για παροχή πόσιμου νερού και με σωλήνα συνδέει το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού τουλάχιστον οκτακοσίων (800) λίτρων, που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή της πολυκατοικίας:

Νοείται ότι, από τα ντεπόζιτα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεση τους με τα υποστατικά-

(δ) η ευθύνη για τη συντήρηση του σωλήνα παροχής νερού μέχρι τον υδρομετρητή βαρύνει τον Οργανισμό και η ευθύνη για τη συντήρηση του σωλήνα διανομής νερού και του ερμαριού υδρομετρητών, βαρύνει τον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή-

(ε) για περιπτώσεις πέραν του ενός υδρομετρητή, ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με χτυπητούς αριθμούς όχι όμως με μπογιά, με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται και κατασκευάζει και συντηρεί ερμάρι της έγκρισης του Οργανισμού, για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών-

(στ) σε περίπτωση που, η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επί μέρους υδρομετρητών, ο Οργανισμός προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών.

(3) Για πολυκατοικίες όπου η πίεση του δικτύου δεν επιτρέπει την απευθείας σύνδεση με τα διαμερίσματα –

(α) ο Οργανισμός προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχής νερού προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για την ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας:

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από τον Οργανισμό, μετά από συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή-

(β) ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή που κατασκευάζεται στο ισόγειο και στην οποία τοποθετείται αντλία για την προώθηση του νερού σε υδατοδεξαμενή, η οποία κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας ή σε ανεξάρτητα ντεπόζιτα τοποθετημένα στην οροφή, ένα (1) για κάθε ξεχωριστό διαμέρισμα, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας, των οποίων η χωρητικότητα είναι τουλάχιστο οκτακόσια (800) λίτρα το καθένα·

(γ) η υδατοδεξαμενή του ισογείου συνδέεται με την υδατοδεξαμενή της οροφής ή τα ντεπόζιτα, με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου, ο οποίος τοποθετείται εξωτερικά ή με ειδικό κανάλι-

(δ) η υδατοδεξαμενή της οροφής έχει χωρητικότητα που να αντιστοιχεί με τουλάχιστο πεντακόσια (500) λίτρα για

κάθε υποστατικό και είναι τέτοιας κατασκευής, που να επιτρέπει την τακτική επιθεώρηση της-

(ε) η ευθύνη της συντήρησης και φροντίδας του σωλήνα και των υδατοδεξαμενών ή των ντεπόζιτων μετά τον κεντρικό υδρομετρητή του ισογείου για διατήρηση καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης νερού, βαρύνει τον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή-

(στ) στην υδατοδεξαμενή της οροφής τοποθετείται κεντρική εξαγωγή, στην οποία ο Οργανισμός τοποθετεί τους ατομικούς υδρομετρητές και ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής συνδέει κάθε υδρομετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό:

Νοείται ότι, σε περίπτωση χρήσης ντεπόζιτων, οι υδρομετρητές τοποθετούνται πριν από τα ντεπόζιτα-

(ζ) ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με χτυπητούς αριθμούς όχι όμως με μπογιά, με τα στοιχεία του υποστατικού το οποίο υδροδοτείται-

(η) σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή από το ισόγειο είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών της οροφής, ο Οργανισμός προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών-

(θ) εάν η υδατοδεξαμενή κατασκευαστεί σε ψηλότερο σημείο από την οροφή, πρέπει να παρέχεται ασφαλής πρόσβαση για εύκολη επιθεώρηση της υδατοδεξαμενής:

Νοείται ότι, ο Οργανισμός δεν είναι υπόχρεος ούτε φέρει καμιά ευθύνη για παροχή νερού στην υδατοδεξαμενή της οροφής και η μεταφορά του νερού στην υδατοδεξαμενή της οροφής είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής πρέπει εκ των προτέρων να υποβάλει στον Οργανισμό όλα τα αναγκαία σχέδια και μελέτες προς έγκριση.

(4) Σε περιπτώσεις όπου είναι επιθυμητή η τοποθέτηση εξειδικευμένων συστημάτων, η τοποθέτησή τους είναι δυνατή, εφόσον εγκριθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού οι τεχνικές μελέτες, προδιαγραφές και σχέδια εγκαταστάσεων που ετοιμάζει για το σκοπό αυτό προσοντούχος μηχανολόγος μηχανικός:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις αυτές οι επιμέρους υδρομετρητές είναι δυνατό να εγκαθίστανται, στο ισόγειο της πολυκατοικίας.

Συνδέσεις, εγκαταστάσεις, ζημιές, έλεγχος μετρητή, μετακίνηση.

11. (1) Η σύνδεση του υποστατικού του ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή με τον μετρητή του τοποθετείται από τον Οργανισμό και όλες οι αναγκαίες υδραυλικές εγκαταστάσεις γίνονται από τον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή με δικά του έξοδα με σωλήνες και εξαρτήματα άριστης ποιότητας κατάλληλα για πόσιμο νερό που να μπορούν σ' οποιοδήποτε χρόνο να αντιστέκονται στην μέγιστη πίεση νερού που θα ασκηθεί στην εγκατάσταση χωρίς απώλεια ή διαρροή και τοποθετούνται επιφανειακά ή σε ειδικό κανάλι, κατόπιν έγκρισης του Οργανισμού.

(2) Οι πιο πάνω υδραυλικές εγκαταστάσεις ή οποιεσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις ή επιδιορθώσεις πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύγχρονης τεχνολογίας και υπόκεινται στην έγκριση του του Οργανισμού, καμιά δε αλλαγή ή τροποποίηση επιτρέπεται χωρίς την έγκριση του του Οργανισμού.

(3) Ο υδρομετρητής που τοποθετείται από τον Οργανισμό πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που δηλώνει ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής στην αίτηση που υποβάλλει και υπογράφει:

Νοείται ότι. οποιαδήποτε σύνδεση του μετρητή που δεν εξυπηρετεί το υποστατικό που δηλώνεται, είναι αντικανονική και έχει σαν συνέπεια την αποκοπή της υδατοπρομήθειας.

(4) Κάθε ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής φέρει ευθύνη για τη διατήρηση σε καλή κατάσταση του υδρομετρητή και του προστατευτικού καλύμματος, τα οποία πρέπει να διατηρεί απαλλαγμένα από ξένα αντικείμενα και εμπόδια που εμποδίζουν την προσπέλαση ή λήψη των ενδείξεων και οποιαδήποτε επέμβαση στον υδρομετρητή έχει ως συνέπεια την δίωξη του παρανομούντα, δυνάμει του άρθρου 105 του Νόμου:

Νοείται ότι για οποιαδήποτε βλάβη στις εγκαταστάσεις του ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή που επηρεάζει τον υδρομετρητή, ο καταναλωτής υποχρεώνεται να ειδοποιεί αμέσως τον Οργανισμό, διαφορετικά, εκτός από την ευθύνη του για οποιαδήποτε σπατάλη νερού ή ζημιά από οποιαδήποτε διαρροή, θα υφίσταται και τις τυχόν συνέπειες της τέτοιου είδους παράλειψής του.

(5) Σε περίπτωση ζημιάς που προκαλείται στον υδρομετρητή ή το προστατευτικό κιβώτιο, ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα, που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάστασή τους:

Νοείται ότι, το ποσό τούτο προστίθεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

(6) Εάν λόγω άλλων εργασιών του ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή παγιδεύεται ο υδρομετρητής, κατά τρόπο που να εμποδίζεται η τακτική καταγραφή της κατανάλωσης ή η περιοδική αντικατάστασή του, τότε ο Οργανισμός προβαίνει στις απαραίτητες εργασίες για εύκολη προσπέλαση, ανύψωση ή μετακίνηση του υδρομετρητή και τα έξοδα προστίθενται στο λογαριασμό υδροληψίας του ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή.

(7) Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του σωλήνα παροχής νερού, οφείλει να ειδοποιεί γραπτώς τον Οργανισμό, ο οποίος προβαίνει στη μετακίνησή του, αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στον Οργανισμό τα έξοδα για εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.

(8) Η επιδιόρθωση οποιοσδήποτε ζημιάς, η οποία προκαλείται στον κύριο αγωγό ύδρευσης ή σωλήνα παροχής νερού, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γίνεται από τον Οργανισμό:

Νοείται ότι, επιπρόσθετα της σχετικής δαπάνης, το εν λόγω πρόσωπο υποχρεώνεται να καταβάλλει κάθε άλλη δαπάνη που πιθανόν να υποστεί ο Οργανισμός εξαετίας της ζημιάς, καθώς και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη για την επαναφορά των αγωγών, δρόμων, πεζοδρομίων στην προηγούμενη τους κατάσταση.

(9) Εάν ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του υποστατικού του, δύναται, αφού πρώτα καταθέσει στον Οργανισμό το σχετικό ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι να ζητήσει τον έλεγχό του υδρομετρητή στον οποίο μπορεί να παρευρεθεί εάν το επιθυμεί.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

(10) Εάν ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με την παράγραφο (9), καταδείξει ότι ο υδρομετρητής είναι ακριβής, το σχετικό ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι θα κατακρατείται από τον Οργανισμό.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

Νοείται ότι, η διαφορά της τάξης του δύο επί της εκατό (2%) περισσότερο ή λιγότερο στην καταγραφή της κατανάλωσης δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

(11) Εάν αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή, τότε ο Οργανισμός οφείλει να αντικαταστήσει τον υδρομετρητή, χωρίς καμιά επιβάρυνση και να επιστρέφει στον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή την κατάθεση του σχετικού ποσού που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι καθώς και οποιοδήποτε ποσό που προκύπτει από την ανακρίβεια του μετρητή.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

(12) Ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής πρέπει με δικά του έξοδα να διατηρεί σε καλή κατάσταση τις υδραυλικές του εγκαταστάσεις μετά τον υδρομετρητή για αποφυγή οποιασδήποτε σπατάλης νερού και οποιασδήποτε άλλης ζημιάς από διαρροή για την οποία φέρει ακέραιη την ευθύνη.

(13) Αμέσως μετά τον υδρομετρητή είναι απαραίτητη η τοποθέτηση από τον ιδιοκτήτη ενός διακόπτη, ώστε σε περίπτωση προβλήματος να είναι δυνατή η διακοπή της ροής του νερού.

(14) Για οποιαδήποτε κατανάλωση ή διαρροή μετά τον υδρομετρητή, την ευθύνη φέρει ακέραια ο καταναλωτής.

Μείωση λογαριασμών

12. Ο Οργανισμός έχει την ευχέρεια κατά την απόλυτη κρίση του, σε περιπτώσεις που ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού είναι υπερβολικός λόγω αυξημένης κατανάλωσης που οφείλεται σε διαρροή η οποία δεν μπορούσε να γίνει εύλογα αντιληπτή από τον καταναλωτή, να μειώνει τον εν λόγω λογαριασμό και να προσαρμόζει την κατανάλωση στα πλαίσια του μέσου όρου των έξι (6) προηγούμενων διμηνιών:

Νοείται ότι, ο καταναλωτής υποχρεούται να πληρώνει προς τον Οργανισμό τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του μέσου όρου και της σημειωθείσας πραγματικής κατανάλωσης σε τιμή κόστους του Οργανισμού.

Τέλη και δικαιώματα

Παράρτημα Ι Πίνακας.

13. -(1) Τα τέλη ή δικαιώματα των ακόλουθων διατιμήσεων που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι, καταβάλλονται από τους καταναλωτές στο γραφείο του Οργανισμού, κατά τις ώρες, και στα κατά τόπους καταστήματα των τραπεζικών ιδρυμάτων που καθορίζονται από τον Οργανισμό:

(α) Διατίμηση Α (Οικιστική) - Περιλαμβάνει κατοικίες και διαμερίσματα, όχι όμως δικαίωμα επιλογής στις Διατιμήσεις Β και Γ-

(β) Διατίμηση Β - με δικαίωμα επιλογής Διατίμησης Α ή Γ –

(γ) Διατίμηση Γ - με δικαίωμα επιλογής στις Διατιμήσεις Α και Β;

Νοείται ότι, όταν ο καταναλωτής ασκήσει το δικαίωμα επιλογής, πρέπει να καταβάλλει τα τέλη ή δικαιώματα για περίοδο όχι μικρότερη από δώδεκα (12) συνεχείς μήνες,

(2) Για κάθε άδεια που εκδίδεται σύμφωνο με το εδάφιο (1) του άρθρου 25 του Νόμου για μεταφορά και πώληση νερού μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας του Οργανισμού καταβάλλεται στον Οργανισμό σχετικό τέλος

Παράρτημα Ι Πίνακας.

όπως καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι.

Εξόφληση λογαριασμού αποκοπής λόγω μη πληρωμής

14. (1) Οι λογαριασμοί κατανάλωσης νερού πρέπει να εξοφλούνται μέχρι την ημερομηνία που καθορίζεται στο λογαριασμό και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο Οργανισμός δύναται να αποκόπτει την παροχή νερού.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

(2) Στις περιπτώσεις μη έγκαιρης εξόφλησης του λογαριασμού ο Οργανισμός δύναται να διακόπτει την παροχή ή να επιβάλλει αυτόματα το πρόσθετο τέλος που αναφέρεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι πάνω στο μη εξοφληθέντα λογαριασμό και το εν λόγω τέλος μαζί με τον καθυστερημένο λογαριασμό θα περιλαμβάνονται στο λογαριασμό της επόμενης διμηνίας:

Παράρτημα Ι Πίνακας.

(3) Σε περίπτωση που ο επόμενος λογαριασμός δεν τακτοποιηθεί μέχρι την τελευταία ημερομηνία εξόφλησής του, τότε η υδατοπρομήθειας δύναται να διακόπτεται και για την επανασύνδεση ο καταναλωτής επιβαρύνεται με το σχετικό ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

(4) Σε περίπτωση που ο λογαριασμός και της επόμενης περιόδου που περιλαμβάνει την κατανάλωση των τελευταίων έξι (6) μηνών δεν τακτοποιηθεί μέχρι την τελευταία ημερομηνία εξόφλησης του, ο υδρομετρητής δύναται να αφαιρείται και για την επανασύνδεση του υποστατικού του, ο καταναλωτής επιβαρύνεται πέραν της οφειλής του, με το σχετικό ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι,

Παράρτημα Ι Πίνακας.

(5) Ο καταναλωτής του οποίου ο υδρομετρητής έχει αφαιρεθεί μπορεί να ζητήσει την επανασύνδεση της υδατοπρομήθειας του υποστατικού του, αφού εξοφλήσει τον οφειλόμενο λογαριασμό πλέον τα έξοδα επανασύνδεσης που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι:

Νοείται ότι, η επανασύνδεση γίνεται, εφόσον ο Οργανισμός ικανοποιηθεί ότι η Εγκατάσταση από τον κύριο αγωγό προς το υποστατικό είναι σε καλή κατάσταση ενώ. σε αντίθετη περίπτωση, ο Οργανισμός εφαρμόζει τις διατάξεις της παραγράφου (1) του Κανονισμού 4, θεωρώντας τον καταναλωτή ως νέο καταναλωτή:

Νοείται περαιτέρω ότι. οι πιο πάνω πρόνοιες δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις των κυβερνητικών λογαριασμών.

Μεταβίβαση σε νέο ιδιοκτήτη

15. Οποιοδήποτε πρόσωπο που επιθυμεί να γίνει καταναλωτής του Οργανισμού με μεταβίβαση σ' αυτό υποστατικού που ήδη υδροδοτείται από τον Οργανισμό πρέπει να ειδοποιεί τον Οργανισμό πριν τη μεταβίβαση,

για διακανονισμό οποιοσδήποτε οφειλής στον Οργανισμό αυτού που μεταβιβάζει το υποστατικό:

Νοείται ότι, μετά το διακανονισμό οποιασδήποτε υποχρέωσης ο νέος καταναλωτής πρέπει να προσκομίσει στον Οργανισμό αποδεικτικά ιδιοκτησίας του υποστατικού και να υπογράψει τα σχετικά για την προς αυτό μεταβίβαση καταβάλλεται το σχετικό δικαίωμα που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι:

Παράρτημα Ι Πίνακας.

Νοείται ότι. οποιοδήποτε πρόσωπο παραλείψει να συμμορφωθεί με την εν λόγω υποχρέωση είναι υπόχρεο να εξοφλήσει οποιαδήποτε τέτοιου είδους υποχρέωση προς τον Οργανισμό.

Προσωρινή διακοπή

16. Ο Οργανισμός δύναται μετά από αίτηση του καταναλωτή, να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθεια του υποστατικού του για λόγους ασφάλειας και σε τέτοια περίπτωση, ο καταναλωτής οφείλει να καταβάλλει το πάγιο ποσό σύμφωνα με το λογαριασμό κατανάλωσης νερού που κάθε φορά αποστέλλεται και το σχετικό ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι για τη δαπάνη της αποσύνδεσης και επανασύνδεσης.

Παράρτημα Ι Πίνακας.

Επιθεώρηση υποστατικών

17. Ο Πρόεδρος ή οποιοσδήποτε άλλος εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Οργανισμού, έχει δικαίωμα να εισέρχεται και να επιθεωρεί σ' οποιοδήποτε εύλογο χρόνο οποιοδήποτε υποστατικό που τροφοδοτείτο με νερό, να διαβάζει το μετρητή, να ρυθμίζει την υδατοπρομήθεια του και να επιδιορθώνει ή να αντικαθιστά οποιοδήποτε σωλήνα παροχής νερού, συμπεριλαμβανομένου του υδρομετρητή ή και του διακόπτη.

Διακοπή νερού

18. Ο Οργανισμός δεν φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε διακοπή νερού, ολική ή μερική, ή εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να προμηθεύεται νερό, κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιοσδήποτε ημέρας ή νύχτας, η εάν λόγω της διακοπής αυτής υποστεί οποιαδήποτε ζημιά.

Περιορισμός ποσότητας νερού

19. Σε περίπτωση ανομβρίας ή έκτακτης ανάγκης, ο Οργανισμός δύναται, κατόπιν ανακοίνωσης μέσω του τύπου ή του ραδιοφώνου ή της τηλεόρασης, να περιορίζει την ποσότητα του νερού ή να καθαρίζει ώρες για την προμήθεια νερού ή να λαμβάνει οποιαδήποτε μέτρα θεωρεί αναγκαία για την εξοικονόμηση νερού.

Ποινές

20. -(1) Οποιοσδήποτε παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχος αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στη χρηματική ποινή που προβλέπεται στο άρθρο 105 του Νόμου:

Νοείται ότι, σε περίπτωση υποκλοπής νερού από οποιοδήποτε πρόσωπο, ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να χρεώσει τον παραβάτη με την ποσότητα του νερού που υποκλάπηκε καθώς και με οποιοδήποτε άλλα συνεπακόλουθα έξοδα.

(2) Όλες οι χρηματικές ποινές που επιβάλλονται για παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς καταβάλλονται στον Οργανισμό.

Πρόσθετο τέλος

21. Σε περιπτώσεις που ο Οργανισμός εκτελεί εργασία για οποιοδήποτε καταναλωτή, Κυβερνητικό Τμήμα ή Οργανισμό, τότε εκτός από τα πραγματικά έξοδα, επιβάλλεται πρόσθετο τέλος ύψους 25% πάνω στο ολικό ποσό ταυ λογαριασμού για κάλυψη των γενικών εξόδων του Οργανισμού.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Τοποθέτηση κλπ μη ανεκτών απορριμμάτων απαγορεύεται.

22. Κανένας δεν μπορεί να τοποθετεί, εναποθέτει ή επιτρέπει ή να ανέχεται την εναπόθεση, κατά τρόπο ανθυγιεινό σε οποιοδήποτε μέρος δημόσιου ή ιδιωτικού υποστατικού μέσα στην περιοχή, ανθρώπινα ή ζωικά περιττώματα, απορρίμματα ή άλλα μη ανεκτά απορρίμματα.

Ως μη ανεκτά απορρίμματα θεωρούνται οι ουσίες οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 38 του Νόμου, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ουσία η οποία μπορεί από καιρό εις καιρό να καθοριστεί από τον Οργανισμό, ως μη ανεκτή.

Κατασκευή ή διατήρηση εγκατάστασης σύμφωνα με τους Κανονισμούς

23. Εκτός από ότι προνοείται στους παρόντες Κανονισμούς είναι παράνομη η κατασκευή ή διατήρηση μέσα στην περιοχή οποιουδήποτε αποχωρητηρίου, σηπτικού βόθρου, απορροφητικού βόθρου ή άλλης εγκατάστασης η οποία προορίζεται ή χρησιμοποιείται για τη διάθεση λυμάτων.

Σύνδεση οχετού οικοδομής με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων

24. Όταν το υποστατικό γειτονεύει με οδό στην οποία δεν υπάρχει δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντορροϊκή υπόνομος σε ακτίνα πενήντα μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου στο οποίο βρίσκεται το υποστατικό, ο οχετός της οικοδομής πρέπει να συνδέεται με ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων το οποίο θα κατασκευαστεί, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, σύμφωνα με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς και ύστερα από άδεια για το σκοπό αυτό από τον Οργανισμό.

Διατήρηση ιδιωτικών εγκαταστάσεων

25.-(1) Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού το οποίο νόμιμα εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, πρέπει πάντοτε να διατηρεί τις ιδιωτικές

σε υγιεινή κατάσταση

εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων σε υγιεινή κατάσταση, και με δικές του δαπάνες να τις εκκενώνει όταν αυτό είναι αναγκαίο ή όταν κληθεί γι' αυτό από τον Οργανισμό.

(2) Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού δε συμμορφώνεται προς τις πιο πάνω αναφερόμενες υποχρεώσεις του, ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη κρίνει πρόσφορη για το σκοπό αυτό, με δαπάνη του αναφερόμενου ιδιοκτήτη ή κατόχου.

Καθήκοντα ιδιοκτήτη υποστατικών.

26. Σε περίπτωση που καταστεί διαθέσιμη δημόσια υπόνομος λυμάτων ή παντορροϊκή υπόνομος σε κάποια οδό σε ακτίνα πενήντα μέτρων από την οροθετική γραμμή του ακινήτου στο οποίο βρίσκεται υποστατικό το οποίο εξυπηρετείται από ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού αυτού οφείλει όπως, μέσα σε προθεσμία την οποία θα καθορίσει ο Οργανισμός με γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, εγκαταλείψει, καθαρίσει τα κατάλοιπα και γεμίσει με κατάλληλα υλικά και κατά τρόπο ο οποίος ικανοποιεί τον Οργανισμό, οποιαδήποτε αποχωρητήρια, σηπτικούς βόθρους, απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

Άδειες

27.-(1) Κάθε αίτηση για έκδοση άδειας για την κατασκευή ή ανακατασκευή ή τη διενέργεια μετατροπών, προσθηκών ή επισκευών σε οχετό οικοδομής, ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων ή για την εγκατάσταση υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής, πρέπει να υποβάλλεται στον Οργανισμό εις διπλούν. Η αίτηση αυτή πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού ή από αντιπρόσωπο του κατάλληλα εξουσιοδοτημένο και να υποβάλλεται σε τύπο τον οποίο ο Οργανισμός εκάστοτε θα καθορίσει.

(2) Μαζί με κάθε τέτοια αίτηση πρέπει να υποβάλλονται τα πιο κάτω έγγραφα:

(α) Το πιστοποιητικό εγγραφής του υποστατικού, αν ο αιτητής είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού ή αν ο αιτητής είναι ο κάτοχος αυτού, η σύμβαση στην οποία φαίνεται ότι είναι κάτοχος του υποστατικού.

(β) Σχέδιο εις διπλούν το οποίο έχει σχεδιαστεί ή αναπαραχθεί με τρόπο σαφή και καταληπτό σε κατάλληλο και ανθεκτικό υλικό, με κλίμακα τουλάχιστον 1/100 και το οποίο να δείχνει:

(i) Τη θέση, βάθος, κλίση, μορφή, διάταξη, διαστάσεις, τύπο, μέθοδο και υλικά

κατασκευής των υγειονομικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής, του οχετού οικοδομής, της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, του φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης ή του ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων και τον αριθμό των προσαρτημάτων τα οποία προορίζονται να συνδεθούν με τον οχετό οικοδομής.

ii) Κάθε άλλη πληροφορία την οποία ο Οργανισμός θα απαιτήσει.

(γ) Τοπογραφικό σχέδιο εις διπλούν στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κυβερνητική κλίμακα χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να φαίνονται ανάλογα με την περίπτωση:

(i) τα όρια του οικοδομικού τεμαχίου και του υποστατικού το οποίο βρίσκεται ή πρόκειται να ανεγερθεί σ' αυτό·

(ii) η θέση του οχετού οικοδομής, τα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης και/ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής·

(iii) αν πρόκειται για ιδιωτικό σύστημα διάθεσης λυμάτων, η θέση του συστήματος αυτού·

(iv) η περιοχή του τεμαχίου και η περιοχή η οποία καλύπτεται από οικοδομές οι οποίες υπάρχουν ή πρόκειται να ανεγερθούν σε τετραγωνικά μέτρα.

(δ) Άδεια οικοδομής η οποία έχει εκδοθεί από την αρμόδια αρχή σχετικά με την οικοδομή η οποία υπάρχει ή πρόκειται να ανεγερθεί στο τεμάχιο.

(ε) Υπόμνημα το οποίο να καθορίζει τον αριθμό και την έκταση σε οριζοντιογραφία ημιόροφων, ορόφων και υπογείων της οικοδομής καθώς και τις υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα των πεζοδρομίων της οδού ή την ανακύρτωση υφιστάμενης οδού, συσχετιζόμενα με τα υπόλοιπα υψόμετρα όπως αυτά έχουν εγκριθεί από τον Οργανισμό.

(στ) Δήλωση κατά πόσον η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής θα χρησιμοποιείται για να μεταφέρει σε δημόσια υπόνομο οικοδομής οικιακά λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά. Σε περίπτωση μεταφοράς βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ο αιτητής πρέπει να δώσει στον Οργανισμό πρόσθετα στοιχεία, σχετικά με τον όγκο, την

αυξομείωση των εκκενωμένων όγκων, τα χαρακτηριστικά και τις πηγές των προκυπτόντων απορριμματικών υγρών.

(3) Ο κάτοχος άδειας οφείλει να επιδώσει ή να φροντίσει όπως επιδοθεί στο γραφείο του Οργανισμού έγγραφη προειδοποίηση δέκα τουλάχιστον εργάσιμων ημερών σχετικά με την ημέρα και το χρόνο κατά τον οποίο σκοπεύει να αρχίσει οποιοδήποτε έργο κατασκευής.

(4) Ο Επιθεωρητής θα είναι ελεύθερος να επιθεωρεί το έργο σε οποιοδήποτε στάδιο κατασκευής του οχετού οικοδομής, της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής ή ιδιωτικού συστήματος διάθεσης λυμάτων, ο δε κάτοχος της άδειας οφείλει να ειδοποιεί τον Επιθεωρητή πριν να καλυφθούν οποιαδήποτε υπόγεια τμήματα του έργου και δεν μπορεί να προχωρήσει στην κάλυψη τους, μέχρις ότου διενεργηθεί επιθεώρηση και πάρει τη σχετική με αυτή γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου. Η επιθεώρηση θα γίνεται σε λογική ώρα κατά τη διάρκεια της ημέρας και η παροχή ή η άρνηση παροχής τέτοιας συναίνεσης, πρέπει να γίνει μέσα σε έξι εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης.

(5) Ο κάτοχος της άδειας, μετά την κατασκευή του οχετού οικοδομής και της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, οφείλει να γνωστοποιήσει στον Οργανισμό το γεγονός ότι ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής είναι έτοιμα για να συνδεθούν με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο, και δεν μπορεί να προχωρήσει στη σύνδεση αυτή, μέχρις ότου πάρει σχετική γραπτή συναίνεση του Οργανισμού.

(6) Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανοικοδόμησης ή κατασκευής, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος υποστατικού οφείλει να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την ελεύθερη και ασφαλή χρήση της οδού από το κοινό και την προστασία των γειτόνων από οποιαδήποτε συνακόλουθη βλάβη ή οχληρία.

(7) Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να μετακινήσει από το υποστατικό ή από γειτονική γη ή οδό ή περιοχή γύρω από αυτά, όλα τα κατάλοιπα εργασιών οικοδομής αμέσως μετά την περάτωση των πιο πάνω αναφερόμενων εργασιών.

(8) Κατά τη χορήγηση άδειας σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό ο Οργανισμός μπορεί να επιβάλει τον όρο ότι ο κάτοχος της άδειας αυτής οφείλει να καταθέσει στον Οργανισμό τέτοιο χρηματικό ποσό, το οποίο κατά την κρίση του Οργανισμού θα απαιτείτο για την επισκευή ή ανακατασκευή οποιασδήποτε βλάβης ή καταστροφής η οποία πιθανόν να συμβεί σε δημόσια οδό ή σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο του

Οργανισμού ως επακόλουθο έργων που πρόκειται να εκτελεσθούν από τον κάτοχο της άδειας· το ποσό που κατατέθηκε όπως πιο πάνω αναφέρεται εφόσον δεν χρησιμοποιηθεί όπως αναφέρεται πιο πάνω, επιστρέφεται στον κάτοχο της άδειας.

(9) Σε κάθε περίπτωση για την οποία επιβάλλεται η άμεση μερική ή εξ ολοκλήρου ανακατασκευή ή μετατροπή οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού, αντί να υποβάλει αίτηση και να επιδώσει την ειδοποίηση η οποία αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό πριν να αρχίσει το έργο αυτό, μπορεί να αποστείλει αμέσως στον Οργανισμό γραπτή ειδοποίηση σχετικά με το έργο και να διενεργήσει την ανακατασκευή ή τη μετατροπή πριν από την γραπτή έγκριση του Οργανισμού για το σκοπό αυτό και με τέτοιους όρους τους οποίους ο Οργανισμός εκάστοτε θα επιβάλει. Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του υποστατικού οφείλει να υποβάλει την αίτηση που απαιτείται από τον παρόντα Κανονισμό μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την έναρξη του έργου.

(10) Τίποτα από όσα περιλαμβάνονται στον παρόντα Κανονισμό δεν επιβάλλει την κατάθεση σχεδίου ή τοπογραφικού σχεδίου σε περίπτωση επισκευής ή συντήρησης η οποία δεν συνεπάγεται τη μετατροπή ή ανακατασκευή των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, του οχετού οικοδομής, ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης.

(11) Η άδεια θα ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της έκδοσης της. Αν το έργο ή οποιοδήποτε σχετικό ζήτημα το οποίο εκκρεμεί δεν τελειώσει μέσα στην περίοδο αυτή, η άδεια μπορεί να ανανεωθεί σε οποιοδήποτε μεταγενέστερο χρόνο, εφόσον αυτό δεν αντίκειται προς τους Κανονισμούς οι οποίοι ισχύουν κατά την ανανέωση, με την καταβολή των νενομισμένων για την αρχική άδεια τελών ή του ποσού που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο. Η ανανεωμένη με τον τρόπο αυτό άδεια ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία της ανανέωσης.

Τέλη

28. Εκτός όπου προνοείτε διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς το καταβλητέα τέλος αναφορικά με οποιαδήποτε άδεια που χορηγείται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ.

Παράρτημα ΙΙ Πίνακας.

Συμμόρφωση με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς

29. Εκτός όπου ρητά προνοείται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς, οι υγειονομικές εγκαταστάσεις, τα είδη υγιεινής και οι οχετοί οικοδομής θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τους περί Οδών και

Οικοδομών Κανονισμούς.

Σύνδεση οχετού οικοδομής

30. Ο οχετός οικοδομής θα συνδέεται με την οικοδομή σε υψόμετρο κάτω από τη στάθμη του ισογείου και σε ελάχιστο βάθος ενός μέτρου από τη στάθμη του εδάφους, όταν συνδέεται με ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή σε ελάχιστο βάθος 1.20 μέτρων από τη στάθμη του εδάφους, όταν συνδέεται απ' ευθείας με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής:

Νοείται ότι σε οικοδομές στις οποίες ο εσωτερικός αγωγός ακαθάρτων είναι πολύ χαμηλός για να επιτρέπει ροή διά της βαρύτητας στον οχετό οικοδομής, τα λύματα ή τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά πρέπει να ανυψώνονται με εγκεκριμένα μηχανικά μέσα και να εκκενώνονται μέσα στον οχετό οικοδομής.

Τύπος οχετού Οικοδομής

31.-(1) Ο οχετός οικοδομής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης σε σημείο το οποίο να βρίσκεται όχι πέραν του ενός μέτρου από τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων.

(2) Ο Οργανισμός μπορεί να μην επιμείνει στην ύπαρξη τέτοιου φρεατίου επίσκεψης ή επιθεώρησης-

(α) (i) Αν το μήκος του οχετού οικοδομής από τον εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων μέχρι το πλησιέστερο φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης δεν ξεπερνά τα τρία μέτρα, και

(ii) αν αυτός είναι συνδεδεμένος στην κατάντη και στο μέρος συνδέσεως του με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο οικοδομής με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης.

(β) Αν ο οχετός οικοδομής διαθέτει στο σημείο με το οποίο συνδέεται με τον κάθετο εσωτερικό αγωγό ακαθάρτων στόμιο καθαρισμού το οποίο να ικανοποιεί τον Οργανισμό.

Ανεξάρτητη υπόνομος

32. Χωριστή και ανεξάρτητη υπόνομος οικοδομής πρέπει να προνοείται για κάθε οικοδομή· εκτός από την περίπτωση κατά την οποία μία οικοδομή βρίσκεται πίσω από άλλη, σε εσωτερικό τεμάχιο γης και καμιά ιδιωτική υπόνομος δεν είναι διαθέσιμη ή μπορεί να κατασκευαστεί στην πίσω οικοδομή μέσω παρακείμενου δρομίσκου, παρόδου ή αυλής, η ιδιωτική υπόνομος της μπροστινής οικοδομής μπορεί να επεκταθεί μέχρι και την πίσω οικοδομή και το σύνολο να θεωρηθεί ως μία υπόνομος οικοδομής.

Μη

33. Στις περιπτώσεις που η υφιστάμενη σύνδεση οχετού

ικανοποιητική σύνδεση οχετού

οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο δεν είναι ικανοποιητική συνεπεία μεταγενέστερου διαχωρισμού του ακινήτου ή αλλαγής της θέσης της οικοδομής στο ακίνητο, ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος πρέπει να ζητήσει και να καταβάλει τις δαπάνες για νέα εγκατάσταση οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και την αποσύνδεση της υφιστάμενης σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο και για την αναγκαία επανασύνδεση και να καταβάλει τις σχετικές δαπάνες.

Στάθμη ιδιωτικής υπονόμου

34. Η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να φέρεται προς την οικοδομή σε στάθμη κάτω από τη στάθμη του ισογείου.

Οχετοί και υπόνομοι οικοδομής

35.-(1) Οι οχετοί οικοδομής και οι υπόνομοι οικοδομής πρέπει να πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

(α) Οι σωλήνες πρέπει να είναι κατασκευασμένες από πλαστικό uPVC ή από οποιοδήποτε άλλο υλικό της έγκρισης του Οργανισμού και να ικανοποιούν τα ισχύοντα Κυπριακά και Ευρωπαϊκά Πρότυπα

(β) Οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να είναι ικανοποιητικού μεγέθους και χωρητικότητας ώστε να μετάγουν χωρίς υπερχείλιση ή διαρροή όλα τα λύματα ή απορριμματικά υγρά που εκκενώνονται από τον οχετό οικοδομής ο οποίος συνδέεται με αυτούς και να έχουν κατ' ελάχιστο όριο εσωτερική διάμετρο δέκα εκατοστόμετρα.

(γ) Οι οχετοί και οι υπόνομοι πρέπει να τοποθετούνται με κλίση όχι μικρότερη των 1 προς 100 όταν οι περιστάσεις δεν επιτρέπουν τέτοια κλίση, αυτοί μπορούν να τοποθετούνται με τέτοια κλίση ώστε ο ρυθμός ροής των λυμάτων ή των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών να μην είναι κατώτερος από εβδομήντα πέντε εκατοστόμετρα ανά δευτερόλεπτο· Και

(δ) να τοποθετούνται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ φρεατίου επισκέψεως ή επιθεωρήσεως.

(2) Κάθε ένωση στον οχετό οικοδομής και την υπόνομο οικοδομής πρέπει να είναι κατασκευασμένη κατά τον εγκεκριμένο τρόπο.

(3) Ο οχετός οικοδομής και η υπόνομος οικοδομής πρέπει να τοποθετούνται σε κατάλληλο υπόστρωμα και να τυγχάνουν κατάλληλης υποστήριξης.

(4) Ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής κατά την έκταση κατά την οποία διέρχεται μέσω ή κάτω από κάποια οικοδομή πρέπει να στηρίζεται επαρκώς και όπως θα απαιτήσει ο Οργανισμός.

(5) Στις περιπτώσεις που ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής ή μέρος αυτών τοποθετείται μέσω ή κάτω από κάποια οικοδομή πρέπει να-

(α) Τοποθετείται σε ευθείες γραμμές και με ομοιόμορφη κλίση μεταξύ επαρκών σημείων πρόσβασης· και

(β) τοποθετείται στο έδαφος ή υποστηρίζεται σε όλο το μήκος του και περιβάλλεται εξ' ολοκλήρου από σκυροκονίαμα πάχους δεκαπέντε τουλάχιστον εκατοστόμετρων.

(6) Όπου ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής τοποθετείται μέσω ή κάτω από τοίχο πρέπει να προστατεύεται κατά το μέρος του το οποίο διέρχεται από τον τοίχο ή βρίσκεται κάτω από τον τοίχο με ανακουφιστική αψίδα ή άλλο υποστήριγμα το οποίο δε βαρύνει τον οχετό ή την υπόνομο.

(7) Όπου ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής διέρχεται από φέροντα τοίχο, πρέπει να τοποθετείται σε ορθή γωνία προς τον τοίχο και να εκτείνεται και από τις δύο πλευρές του σε απόσταση όχι μικρότερη του ενός μέτρου.

(8) Όπου ο οχετός οικοδομής ή η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής γειτονεύει με τοίχο και ο πυθμένας της τάφρου όπου είναι τοποθετημένος είναι χαμηλότερος από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα σε στάθμη η οποία δεν θα είναι χαμηλότερη του πυθμένα των θεμελίων του τοίχου, κατά μέτρο που υπερβαίνει την απόσταση της πλησιέστερης πλευράς της τάφρου από τα θεμέλια του τοίχου μείον δεκαπέντε εκατοστόμετρα:

Νοείται ότι, όπου η τάφρος βρίσκεται σε απόσταση μέχρι ένα μέτρο από τα θεμέλια του τοίχου, η τάφρος πρέπει να γεμίζεται με σκυροκονίαμα μέχρι τη στάθμη του πυθμένα των θεμελίων και να έχει ενώσεις σε αποστάσεις που δεν υπερβαίνουν τα εννέα μέτρα.

(9) Ο οχετός οικοδομής και η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής πρέπει να είναι ικανά να αντέχουν σε εύλογη υδραυλική ή διά αέρος δοκιμή υπό πίεση, ή άλλη κατάλληλη δοκιμή για να διαπιστωθεί ότι η διαρροή δεν υπερβαίνει τις ανεκτές ποσότητες διαρροής.

Χρήση συσκευής άλεσης απορριμμάτων

36. Η χρήση συσκευής άλεσης απορριμμάτων απαγορεύεται.

Κατεδάφιση και ανέγερση νέας οικοδομής

37. Στην περίπτωση κατά την οποία υφιστάμενη οικία κατεδαφίζεται, η υφιστάμενη σύνδεση της υπονόμου από τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο πρέπει να αποσυνδέεται από τον Οργανισμό, με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Το πρόσωπο που αιτείται την ανέγερση νέας οικοδομής ή κατασκευής στο ίδιο ακίνητο, υποχρεούται να υποβάλει αίτηση και να καταβάλει τις δαπάνες για την εγκατάσταση νέου οχετού οικοδομής ή ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και επανασύνδεσης:

Νοείται ότι παλιοί υπόνομοι οικοδομής μπορούν να χρησιμοποιούνται σε συνάρτηση με νέες οικοδομές, εφόσον μετά από εξέταση και δοκιμή τους από το Μηχανικό, βρεθεί ότι πληρούν τις προϋποθέσεις των παρόντων Κανονισμών.

Φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης

38. Τηρουμένων των προϋποθέσεων του Κανονισμού 31, κάθε ιδιωτική υπόνομος οικοδομής και κάθε οχετός οικοδομής στο σημείο όπου αλλάζει κατεύθυνση και εφόσον η αλλαγή αυτή υπερβαίνει τις 45 μοίρες, και στο σημείο σύνδεσης του οχετού οικοδομής ή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής και όποτε απαιτηθεί από τον Οργανισμό στην περίπτωση υποστατικών που εξυπηρετούνται από υπόνομο οικοδομής η οποία μεταφέρει βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης εξοπλισμένο, εφόσον αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, με κάθε αναγκαίο μετρητή και άλλο εξάρτημα που ικανοποιεί τον Οργανισμό, προς διευκόλυνση του καθαρισμού, απόφραξης, συντήρησης ή παρατήρησης του ή της δειγματοληψίας και καταμέτρησης των απορριμμάτων που διέρχονται από το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης. Το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης κατασκευάζεται ή συντηρείται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού με δική του δαπάνη, σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από τον Οργανισμό με τέτοιο τρόπο ώστε τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά τα οποία προέρχονται από το υποστατικό να διέρχονται μέσω των φρεατίων επίσκεψης ή επιθεώρησης.

Κατασκευή φρεατίων Επίσκεψης ή επιθεώ-

39. Κάθε φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης πρέπει να –

ρησης

(α) Έχει δικούς του τοίχους κατασκευασμένους από πλίνθους, χυτό σκυροκονίαμα, προκατασκευασμένους δακτυλίους, ή από οποιοδήποτε άλλο εγκεκριμένο υλικό·

(β) είναι σχεδιασμένο και κατασκευασμένο με τέτοιο τρόπο που να ικανοποιεί τον Οργανισμό ότι μπορεί να υποβαστάξει επιθετημένα φορτία, να αποκλείει υπόγεια ύδατα και να είναι υδατοστεγές·

(γ) είναι επαρκούς μεγέθους και σχήματος ώστε να επιτρέπει ευχερή πρόσβαση στον οχετό οικοδομής ή την υπόνομο οικοδομής·

(δ) έχει βάση από σκυροκονίαμα πάχους όχι μικρότερου των δεκαπέντε εκατοστόμετρων·

(ε) είναι εξοπλισμένο με κινητό κάλυμμα στη στάθμη του γειτονικού εδάφους το οποίο δεν επιτρέπει τον αερισμό και το οποίο είναι κατασκευασμένο από χυτοσίδηρο με τρόπο που να ικανοποιεί τον Οργανισμό:

Νοείται ότι όπου το φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης βρίσκεται μέσα ή κάτω από κάποια οικοδομή, το κάλυμμα αυτό θα πρέπει να το καθιστά αεροστεγές και υδατοστεγές·

(στ) όπου το επιβάλλει το βάθος του, έχει σιδερένια σκαλοπάτια, κλίμακα ή άλλα προσαρτήματα τα οποία έχουν εγκριθεί από τον Οργανισμό για ασφαλή πρόσβαση στη στάθμη του οχετού της οικοδομής ή της υπονόμου οικοδομής.

Αυλάκια καθοδηγή-σεων

40. Όλα τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά στα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης πρέπει να μετάγονται μέσα σε ομαλά κατασκευασμένα αυλάκια σχήματος U τα οποία μπορούν να κατασκευάζονται μέσα στη βάση από σκυροκονίαμα ή να κατασκευάζονται ξεχωριστά από σκυροκονίαμα ή πλίνθους. Το πλευρικό ύψος του αυλακιού πρέπει να είναι ίσο προς το μισό ως τα τρία τέταρτα της διαμέτρου της υπονόμου, και το ανώτερο πλευρικό ύψος θα χρησιμοποιείται όπου η διατήρηση της ενέργειας είναι ουσιώδης. Γειτονικές επιφάνειες του πατώματος πρέπει να είναι κεκλιμένες για να αποχετεύονται μέσα στο αυλάκι με κλίση 10%. Στην περίπτωση που περισσότερες από μια υπόνομοι εμβάλλουν στο φρεάτιο, τα αυλάκια καθοδηγήσεως πρέπει να καμπυλώνουν ομαλά και να έχουν επαρκή χωρητικότητα για μεταγωγή της μέγιστης ροής.

Αλλαγή στην κατεύθυνση υπονόμου

41. Στην περίπτωση που υπάρχει αλλαγή στην κατεύθυνση ή το μέγεθος της υπονόμου μέσα στο φρεάτιο επίσκεψης ή επιθεώρησης, ή στάθμη του αυλακιού πρέπει να είναι κεκλιμένη για να αντισταθμίζει την αύξηση του μεγέθους της υπονόμου και των απωλειών. Όσον αφορά τις απώλειες πρέπει να προνοείται υποβιβασμός στάθμης δέκα τουλάχιστο χιλιοστόμετρων.

Υφιστάμενες εγκαταστάσεις

42. Ανεξάρτητα απ' ό,τι περιέχεται στους παρόντες Κανονισμούς οχετοί οικοδομής ή φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης κατασκευασμένα σύμφωνα με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή πριν από την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών μπορούν να χρησιμοποιούνται και μετά, εκτός αν, κατά την κρίση του Οργανισμού, η χωρητικότητα, το μέγεθος, το σχέδιο και η κατασκευή τους δεν είναι ικανοποιητικά για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Εκκένωση κλπ βιομηχανικών απορριμματικών υγρών

43. Κανένας δεν επιτρέπεται να αποχετεύει, εκκενώνει, ρίπτει ή να προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την αποχέτευση, ή εκκένωση, ρίξιμο ή δίοδο μέσα σε οποιαδήποτε δημόσια υπόνομο οικοδομής ή δημόσια υπόνομο, οποιωνδήποτε λυμάτων, υδάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή άλλων απορριμμάτων τα οποία:

(α) Έχουν πενθήμερο B.O.D μεγαλύτερο των 500 p.p.m κατά βάρος·

(β) περιέχουν περισσότερα από 350 p.p.m κατά βάρος
αιωρούμενα στερεά·

(γ) έχουν μέση ημερήσια ροή μεγαλύτερη από τις ποσότητες υδάτων οι οποίες παρέχονται από το Οργανισμό κατά την ίδια περίοδο·

(δ) περιέχουν οποιαδήποτε χρωμάτιση που απαιτεί αραίωση η οποία υπερβαίνει το 4 προς 1 για αποβολή του χρώματος μέχρι του σημείου να μην μπορεί αυτό να προσδιοριστεί από τη σχετική δοκιμή η οποία διεξάγεται σύμφωνα με μεθόδους που έχουν αναγνωριστεί ή έχουν γίνει παραδεκτές και οι οποίες εκάστοτε εγκρίνονται από τον Οργανισμό.

(ε) έχουν C.O.D με τιμή μεγαλύτερη των 1000 ppm [ή οκτακοσίων χιλιοστρογράμμων ανά λίτρο (800 mg/lt)]

(στ) έχουν τιμή πηλίκου (BOD5) του BOD5 προς το ολικό άζωτο (Tot-N) μικρότερη από πέντε (5)

(ζ) περιέχουν ολικά διαλυμένα στερεά (T.D.S) με τιμή μεγαλύτερη των 2000 ppm [ή δύο χιλιάδων χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (2000 mg/lt)]

(η) έχουν θερμοκρασία μικρότερη των δέκα βαθμών

Κελσίου (10°C)

(θ) περιέχουν φαινόλες με τιμή μεγαλύτερη των 5 ppm [ή πέντε χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (5 mg/lt)]

(ι) περιέχουν απορρυπαντικά με τιμή μεγαλύτερη των 10 ppm [ή δέκα χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (10 mg/lt)]

(κ) περιέχουν ορυκτά έλαια με τιμή μεγαλύτερη των 10 ppm [ή δέκα χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (10mg/lt)]

(λ) περιέχουν χλωριούχα (Cl) με τιμή μεγαλύτερη των 800 ppm [ή οκτακοσίων χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (800 mg/lt)]

(μ) περιέχουν ολικό άζωτο (Tot-N) με τιμή μεγαλύτερη των 60 ppm [ή εξήντα χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (60 mg/lt)]

(ν) περιέχουν ολικό φωσφόρο (Tot-P) με τιμή μεγαλύτερη των 15 ppm [ή δεκαπέντε χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (15 mg/lt)]

(ξ) περιέχουν ορθοφωσφορικά (POP-P) με τιμή μεγαλύτερη των 10 ppm [ή δέκα χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (10 mg/lt)]

(ο) περιέχουν θειϊκά (SO4) με τιμή μεγαλύτερη των 500 ppm [ή πεντακοσίων χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (500 mg/lt)]

(π) περιέχουν ολικές θειούχες ενώσεις (S2-) με τιμή μεγαλύτερη των 0,5 ppm [ή πεντακοσίων μικρογράμμων ανά λίτρο (500 μg/lt)]

(ρ) περιέχουν βόριο (B) με τιμή μεγαλύτερη των 3 ppm [ή τριών χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (3 mg/lt)]

(σ) περιέχουν τα πιο κάτω βαρέα μέταλλα:

(i) Κάδμιο (Cd) με τιμή μεγαλύτερη των 0.003 ppm [ή τριών μικρογράμμων ανά λίτρο (3 μg/lt)]

(ii) Μόλυβδο (Pb) με τιμή μεγαλύτερη των 0.1 ppm [ή εκατόν μικρογράμμων ανά λίτρο (100 μg/lt)]

(iii) Νικέλιο (Ni) με τιμή μεγαλύτερη των 0.25 ppm [ή διακοσίων πενήντα μικρογράμμων ανά λίτρο (250 μg/lt)]

(iv) Υδράργυρο (Hg) με τιμή μεγαλύτερη των 0.003 ppm [ή τριών μικρογράμμων ανά λίτρο (3 μg/lt)]

(v) Χαλκό (Cu) με τιμή μεγαλύτερη των 0.5 ppm [ή πεντακοσίων μικρογράμμων ανά λίτρο (500 μg/lt)]

(vi) Τρισθενές χρώμιο (Cr3+) με τιμή μεγαλύτερη των 2 ppm [ή δύο χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (2 mg/lt)]

(vii) Εξασθενές χρώμιο (Cr6+) με τιμή μεγαλύτερη των 0.3 ppm [ή τριακοσίων μικρογράμμων ανά λίτρο (300 μg/lt)]

(viii) Ψευδάργυρο (Zn) με τιμή μεγαλύτερη των 3 ppm [ή τριών χιλιοστογράμμων ανά λίτρο (3 mg/lt)]

(ix) Άργυρο (Ag) με τιμή μεγαλύτερη των 0.1 ppm [ή εκατό μικρογράμμων ανά λίτρο (100 μg/lt)]
(x) Αγωγιμότητα (conductivity) με τιμή μεγαλύτερη των 3000 μS/cm.».

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας βιομηχανικών απορριμματικών υγρών

44.Σε περίπτωση που κληθεί από τον Οργανισμό ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος οποιουδήποτε υποστατικού ή ακινήτου ο οποίος αποχετεύει ή σκοπεύει να αποχετεύσει στη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά και άλλα απορρίμματα που υπερβαίνουν το βαθμό μολύνσεως, τη φύση, ποσότητα ή ποιότητα που προνοείται στο Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, οφείλει να εγκαταστήσει εγκαταστάσεις προεπεξεργασίας ή πλήρους επεξεργασίας έτσι ώστε τα λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα να πληρούν τις προϋποθέσεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών. Αυτές οι εγκαταστάσεις πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο με δικές του δαπάνες και σε τοποθεσία και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους εργασίας που συμφωνούν με την υγιή μηχανική πρακτική και έχουν εγκριθεί από τον Οργανισμό. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να διατηρούνται και να συντηρούνται συνεχώς σε ικανοποιητική και τελέσφορο λειτουργία ενόσω αποχετεύονται ή εύκολα αναμένεται ότι θα αποχετεύονται λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή άλλα απορρίμματα.

Παγίδα ανάσχεσης

45. Σε περίπτωση που απαιτηθεί από τον Οργανισμό για τους σκοπούς του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, πρέπει να προνοούνται παγίδες ανάσχεσης λίπους, λαδιού και αδρανών υλικών για παρεμπόδιση της εκκένωσης βιομηχανικών απορριμματικών υγρών που περιέχουν ποσότητες των ουσιών αυτών οι οποίες υπερβαίνουν εκείνες που επιτρέπονται από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς. Οι παγίδες ανάσχεσης πρέπει να κατασκευάζονται και να συντηρούνται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού με δικές του δαπάνες και σε τοποθεσίες οι οποίες είναι προσιτές γρήγορα και με ευχέρεια για καθαρισμό και επιθεώρηση και σύμφωνα με σχέδια και μεθόδους λειτουργίας που συνάδουν με την υγιή μηχανική πρακτική. Οι παγίδες πρέπει να είναι τύπου και χωρητικότητας που έχουν εγκριθεί από τον Οργανισμό και να διατηρούνται πάντα σε συνεχή και ικανοποιητική λειτουργία.

Εκκένωση βιομηχανικών Απορριμ-Ματικών υγρών σε Δημόσιο Υπόνομο.

46. Η εκκένωση βιομηχανικών απορριμματικών υγρών η οποία απαγορεύεται από το Νόμο ή τους παρόντες Κανονισμούς, μπορεί να επιτραπεί στην δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τις δημόσιες υπόνομους σε έκταση η οποία καθορίζεται με συμφωνία με τον Οργανισμό, κάτω από τέτοιους όρους οι οποίοι θα κρίνονται αναγκαίοι για αποζημίωση για οποιεσδήποτε πρόσθετες δαπάνες επεξεργασίας.

Εκκένωση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών

47. Οποιοδήποτε πρόσωπο εκκενώνει λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά στην υπόνομο οικοδομής πρέπει να διαπιστώνει κατά πόσο τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά συνάδουν πάντα με τις διατάξεις του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά ή δαπάνη η οποία προκύπτει από την παράλειψη του να ελέγχει κατάλληλα αυτά τα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, περιλαμβανομένης και της δαπάνης επισκευής ή αντικατάστασης οποιουδήποτε μέρους των δημόσιων υπονόμων ή εξαρτημάτων τα οποία υφίστανται βλάβη εξαιτίας του.

Επιθεώρηση εξοπλισμού κλπ

48. – (1) Όλος ο εξοπλισμός ο οποίος προορίζεται για την επεξεργασία ή την ανάσχεση λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών και τα φρεάτια επίσκεψης ή επιθεώρησης, τα οποία αναφέρονται πιο πάνω, υπόκεινται σε κάθε εύλογο χρόνο σε επιθεώρηση, και ο Πρόεδρος ή οποιοσδήποτε άλλος εξουσιοδοτημένος από τον Πρόεδρο, που προσκομίζει κατάλληλη για τον σκοπό αυτό εξουσιοδότηση και απόδειξη της ταυτότητάς του, μπορεί να εισέρχεται σε κάθε υποστατικό, εκτός από τις κατοικίες, με σκοπό την επιθεώρηση, παρατήρηση, καταμέτρηση, δειγματοληψία και δοκιμή κάθε λύματος και βιομηχανικού απορριμματικού υγρού.

(2) Όλες οι καταμετρήσεις, δοκιμές και αναλύσεις των χαρακτηριστικών των λυμάτων και βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, τα οποία αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό θα διεξάγονται σύμφωνα με μεθόδους που έχουν αναγνωριστεί ή έχουν γίνει παραδεκτές και οι οποίες εκάστοτε εγκρίνονται από τον Οργανισμό.

Διακοπή σύνδεσης

49. Αν κατά την επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι υπάρχει παράβαση του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών, το πρόσωπο που διενεργεί την επιθεώρηση έχει την εξουσία να διακόψει την σύνδεση με την δημόσια υπόνομο οικοδομής και να ειδοποιήσει αμέσως για τούτο τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού και τον Οργανισμό.

Τέλος συνδέσεως

Παράρτημα ΙΙ Πίνακας.

50.– (1) Για τη σύνδεση υποστατικού με την δημόσια υπόνομο ο ιδιοκτήτης θα καταβάλει στον Οργανισμό για κάθε μια σύνδεση με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο δικαίωμα συνδέσεως όπως φαίνεται στο Πίνακα Παράστημα ΙΙ των παρόντων Κανονισμών.

Σε περίπτωση περισσότερων από μιας συνδέσεως με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή τη δημόσια υπόνομο, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού αυτού θα καταβάλει,

επιπρόσθετα με τη δαπάνη που διενεργήθηκε από τον ίδιο για την κατασκευή της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, δικαίωμα σύνδεσης επαρκές να καλύψει ολόκληρη τη δαπάνη της κατασκευής και εγκατάστασης της δημόσιας υπονόμου οικοδομής και της σύνδεσης αυτής με την ιδιωτική υπόνομο οικοδομής και τη δημόσια υπόνομο.

(2) Το τέλος θα καταβάλλεται πριν από τη σύνδεση, σε πρόσωπο το οποίο είναι εξουσιοδοτημένο για το σκοπό από τον Οργανισμό.

Ετήσιο τέλος για υποστατικά

51. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακινήτου ή υποστατικού το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων του Οργανισμού, το οποίο κατασκευάστηκε ή θα κατασκευαστεί κατά τα επόμενα χρόνια, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Οργανισμού, πρέπει να καταβάλλει ετήσιο τέλος το οποίο καθορίζεται από τον Οργανισμό και το οποίο δε θα υπερβαίνει τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω:

Παράρτημα ΙΙ Πίνακας.

(α) Για ξενοδοχεία και αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats) και βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις, όπως αυτές καθορίζονται από το Συμβούλιο, θα καταβάλλεται ετήσιο τέλος που δε θα υπερβαίνει το ποσοστό που καθορίζεται στον Πίνακα Παράρτημα ΙΙ επί της τελευταίας αξίας Γενικής Εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωμένο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου. Το τέλος αυτό καταβάλλεται κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από τον Οργανισμό.

Παράρτημα ΙΙ Πίνακας.

(β) Για κατοικίες και άλλα ακίνητα ή υποστατικά θα καταβάλλεται ετήσιο τέλος που δε θα υπερβαίνει το ποσοστό που καθορίζεται στον Πίνακα του Παρατήματος ΙΙ πάνω στην εκτιμημένη αξία του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακίνητου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή/Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου. Το τέλος αυτό καταβάλλεται κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από τον Οργανισμός.

Ετήσιο τέλος για υποστατικά έξω από την περιοχή στην οποία θα κατασκευαστεί τα επόμενα πέντε χρόνια το σύστημα αποχέτευση λυμάτων του Οργανισμού

Παράρτημα ΙΙ Πίνακας.

52. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακινήτου ή υποστατικού το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού αλλά έξω από την περιοχή στην οποία θα κατασκευαστεί κατά τα επόμενα πέντε χρόνια το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Οργανισμού, πρέπει να καταβάλλει ετήσιο τέλος το οποίο καθορίζεται από τον Οργανισμό και το οποίο δε θα υπερβαίνει το ποσοστό που καθορίζεται στον Πίνακα Παράρτημα ΙΙ επί της τελευταίας αξίας Γενικής Εκτίμησης του αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, μετά από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου. Το τέλος αυτό καταβάλλεται κατά τρόπο ο οποίος εκάστοτε θα καθορίζεται από τον Οργανισμό.

Ετήσιο Τέλος Αποχέτευσης Όμβριων Υδάτων

Παράρτημα ΙΙ Πίνακας.

52Α. Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακινήτου ή υποστατικού το οποίο βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού η οποία θα εξυπηρετηθεί ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το σύστημα αποχέτευσης όμβριων υδάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια τα οποία έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Οργανισμού, πρέπει να καταβάλλει ετήσιο τέλος το οποίο καθορίζεται από τον Οργανισμό και το οποίο δε θα υπερβαίνει το ποσοστό που καθορίζεται στον Πίνακα Παράρτημα ΙΙ επί της τελευταίας αξίας Γενικής Εκτίμησης του ακινήτου αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος, όπως αυτή είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, έπειτα από τη διενεργηθείσα γενική εκτίμηση της αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας με βάση τις διατάξεις του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου. Το τέλος αυτό καταβάλλεται με τρόπο ο οποίος εκάστοτε καθορίζεται από τον Οργανισμό.

Αναπροσαρμογή τελών στις περιπτώσεις οικοδομών των οποίων η αξία δεν έχει εγγραφεί ή καταχωρηθεί στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου

53. Για τους σκοπούς των Κανονισμών 51, 52 και 52Α, αν κατά το χρόνο καθορισμού του ετήσιου τέλους οποιουδήποτε χρόνου, κάποιο ακίνητο περιλαμβάνει οικοδομές οι οποίες δεν είναι ακόμη εγγεγραμμένες ή καταχωρημένες στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λευκωσίας και δεν έχουν ληφθεί υπόψη ακόμη για τον καθορισμό της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου στα πιο πάνω βιβλία, ο Οργανισμός μπορεί να ζητήσει τη βοήθεια του Επαρχιακού Κτηματολογίου Λευκωσίας για τον υπολογισμό της αξίας την οποία θα είχαν οι οικοδομές αυτές κατά το χρόνο καθορισμού της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου και, με βάση το σύνολο της αξίας αυτής και της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου, αφού προστεθούν μπορεί να επιβάλλει επιπρόσθετο ετήσιο τέλος για κάθε οικοδομή μέχρι να περιληφθούν

αυτές οι οικοδομές στα πιο πάνω βιβλία, οπότε το ετήσιο τέλος που έχει ήδη καταβληθεί θα αναπροσαρμόζεται με βάση την αναθεωρημένη εκτιμημένη αξία των οικοδομών αυτών η οποία θα έχει καθοριστεί στα πιο πάνω βιβλία και κάθε επιπλέον ποσό το οποίο εισπράχθηκε, θα επιστρέφεται στο δικαιούχο, ενώ, στην περίπτωση που εισπράχθηκε ποσό το οποίο είναι μικρότερο, η διαφορά θα καταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο, ανάλογα με την περίπτωση .

Χρόνος και τόπος πληρωμής των τελών

54.Τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 51, 52 και 52Α είναι πληρωτέα κάθε χρόνο κατά το χρόνο ή χρόνους και στον τόπο ή τόπους τους οποίους εκάστοτε θα καθορίζει ο Οργανισμός με γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρείς ημερήσιες εφημερίδες.

Τέλος χρήσης

55.-(1)(α) Επιπρόσθετα με τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των Κανονισμών 51, 52 και 52Α, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού που βρίσκεται μέσα στην περιοχή, το οποίο προμηθεύεται νερό από τον Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης και το οποίο εξυπηρετείται από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων του Οργανισμού, θα καταβάλλει τέλος το οποίο καθορίζεται από καιρό σε καιρό από τον Οργανισμό και το οποίο δε θα υπερβαίνει το ποσό που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ για κάθε κυβικό μέτρο ύδατος το οποίο καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή:

(β) Όπου το υποστατικό προμηθεύεται, είτε αποκλειστικά είτε επιπρόσθετα νερό από άλλη πηγή εκτός από τον Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, ο Οργανισμός μπορεί να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο του υποστατικού την καταβολή, αντί του πιο πάνω τέλους, ομοιόμορφου τέλους το οποίο θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από τον Οργανισμό για κάθε κυβικό μέτρο των λυμάτων ή των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών τα οποία εκκενώνονται στην υπόνομο οικοδομής.

(γ) Για βιομηχανικές μονάδες ή επιχειρήσεις ή άλλα υποστατικά όπου αποδεδειγμένα το νερό που καταγράφεται στον υδρομετρητή χρησιμοποιείται για σκοπούς της βιομηχανίας ή της επιχείρησης ή την παραγωγή προϊόντων και δεν διοχετεύεται στη δημόσια υπόνομο, ο Οργανισμός δύναται κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη ή κατόχου του ακινήτου να επιβάλλει και εισπράττει αντί του τέλους του προβλεπόμενου στην υποπαράγραφο (α) πιο πάνω, ομοιόμορφο τέλος το οποίο θα καθορίζεται από καιρό εις καιρό από τον Οργανισμό για κάθε κυβικό μέτρο των λυμάτων ή των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών τα οποία εκκενώνονται στη δημόσια υπόνομο οικοδομής.

Νοείται ότι στις περιπτώσεις των υποπαραγράφων (β) και (γ) η ποσότητα των εκκενωμένων υγρών θα διαπιστώνεται είτε με βάση κάποια άλλη μέθοδο η οποία καθορίζεται από τον Οργανισμό είτε με την τοποθέτηση στη δημόσια υπόνομο οικοδομής μετρητή λυμάτων του οποίου το κόστος και τα έξοδα για την τοποθέτηση θα καταβάλλονται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο του υποστατικού, της βιομηχανικής μονάδας ή επιχείρησης.

2(α) Το τέλος που επιβάλλεται δυνάμει της υποπαραγράφου (α) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού αναγράφεται πάνω στο λογαριασμό του νερού που καταναλώθηκε για κάθε περίοδο υπολογισμού κατανάλωσης νερού για σκοπούς χρέωσης ή για κάθε άλλη περίοδο που ήθελε καθορισθεί από τον Οργανισμό και καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού.

(β) Τα τέλη που επιβάλλονται δυνάμει των υποπαραγράφων (β) και (γ) της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού θα καταβάλλονται σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο θα εξουσιοδοτείται από τον Οργανισμό γι' αυτό το σκοπό και κατά το χρόνο ή χρόνους και στον τόπο ή τόπους και κατά τον τρόπο τον οποίο εκάστοτε θα καθορίζει ο Οργανισμός με γνωστοποίηση η οποία θα δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε τρείς ημερήσιες εφημερίδες.

Πρόσωπο που ευθύνεται για την καταβολή τέλους

56. Όπου προβλέπεται στους παρόντες Κανονισμούς ότι τέλος είναι πληρωτέο από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο κάποιου υποστατικού, το τέλος αυτό θα επιβάλλεται ως ακολούθως:

Για τις περιπτώσεις των Κανονισμών 51, 52 και 52Α, θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη εκτός αν δεν μπορεί να βρεθεί ο ιδιοκτήτης, οπότε και θα επιβάλλεται στον κάτοχο.

Για τις περιπτώσεις του Κανονισμού 55, θα επιβάλλεται στον εκάστοτε κάτοχο για την αντίστοιχη περίοδο κατά την οποία ήταν κάτοχος, εκτός αν ο κάτοχος αυτός δεν μπορεί να βρεθεί οπότε και θα επιβάλλεται στον ιδιοκτήτη.

Επιβάρυνση για καθυστερήσεις Παράρτημα ΙΙ Πίνακας.

57. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ο οποίος είναι υπόχρεος σύμφωνα με τα πιο πάνω να καταβάλει χρηματικό ποσό ως το τέλος, καθυστερήσει την πληρωμή, αυτή θα επιβαρύνεται με το ποσοστό που καθορίζεται στον Πίνακα Παράρτημα ΙΙ.

Άδειες κλπ να υπογράφονται από τον Πρόεδρο.

58. Όλες οι άδειες, γνωστοποιήσεις ή έγγραφα που εκδίδονται από τον Οργανισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου ή των παρόντων Κανονισμών υπογράφονται, εκτός αν άλλως προνοείται σ' αυτούς από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο απ' αυτόν για το σκοπό αυτό.

Αποδείξεις πληρωμής

59.-(1) Για κάθε τέλος ή δικαίωμα που καταβάλλεται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς ο Λογιστής ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από τον Οργανισμό στον οποίο καταβάλλεται το τέλος, οφείλει να εκδώσει στο πρόσωπο που το καταβάλλει απόδειξη πληρωμής στον τύπο που εκάστοτε θα καθορίζει ο Πρόεδρος.

(2) Το πρόσωπο που καταβάλλει οποιοδήποτε τέτοιο δικαίωμα ή τέλος οφείλει να απαιτήσει από το Λογιστή ή από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από τον Οργανισμό στον οποίο αυτό καταβάλλεται όπως εκδώσει σ' αυτόν απόδειξη πληρωμής του δικαιώματος ή του τέλους.

(3) Όπου καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος αναφορικά με άδεια που χορηγείται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, το ποσό του τέλους αυτού καταχωρείται επιπρόσθετα από την προαναφερόμενη απόδειξη και στην άδεια.

Αδικήματα και ποινές

60. Οποιοδήποτε πρόσωπο παραβαίνει ή δε συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται σε φυλάκιση η οποία δεν υπερβαίνει τους έξι μήνες ή σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τα 350 ευρώ ή και στις δύο αυτές ποινές.

Έναρξη ισχύος

61. Οι παρόντες Κανονισμοί τίθενται σε ισχύ από την δημοσίευση τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Παράρτημα Ι
Πίνακας
ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ
(Κανονισμοί 4, 5,6, 8,10,11, 13, 14, 15,16)

Κανονισμός		Ποσό €
4(1)	Δικαιώματα σύνδεσης	€22,00
5	Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού Ιδιοκτήτης	
	(ί) Διατίμηση Α	
	(ϋ) Διατίμηση Β	€125,00
	(ίίί) Διατίμηση Γ	€250,00
		€800,00
6	Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής	
(α)	Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης	
	(ι) 1-1500 ανά τ.μ.	€0.34
	(Ii) 1-3000 ανά τ.μ.	€0.91
	(iϋ) 1-7500 ανά τ.μ.	€1.60
	(iv) πέραν των 7500 τ.μ.	€1,82
<β)	Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής ανά τ.μ.	
	πέραν των 400 τ.μ.	€2,50
8	Λειτουργικά και άλλα έξοδα σε περίπτωση μη έναρξης υλοποίησης έργου τοποθέτησης κεντρικών αγωγών	€200,00
10(1)	Εγκατάσταση σε πολυκατοικίες (επανεξέταση)	€65,00
11(9)	Έλεγχος υδρομετρητή	€22,00
13(1)	Τέλη και δικαιώματα:	
(α)	Διατίμηση Α -	
	(I) πάγιο	€7,00
	(ϋ) για τα πρώτα 10 κ.μ.	€0.90
	(ϋί) πέραν των 10 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 20 κ.μ.	€1,05
	(iv) πέραν των 20 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 30 κ.μ.	€1.25
	(v) πέραν των 30 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 40 κ.μ.	€1.40
	(νί) πέραν των 40 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 50 κ.μ.	€2,20
	(νϋ) πέραν των 50 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 60 κ.μ.	€2,90
	(viii) πέραν των 60 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 70 κ.μ.	€3,60
	(ίχ) πέραν των 70 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 80 κ.μ.	€3,80
	(χ) πέραν των 80 κ.μ.	€5,00
(β)	Διατίμηση Β -	
	(ί) πάγιο	€70,00
	(Η) για τα πρώτα 200 κ.μ.	€1,50
	(ϋί) πέραν των 200 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 400 κ.μ.	€2.00
	(iv) πέραν των 400 κ.μ.	€2,50
(γ)	Διατίμηση Γ -	
	(i) πάγιο	€700,00
	(ϋ) για τα πρώτα 2000 κ.μ.	€1,50
	(ϋί) πέραν των 2000 κ.μ. αλλά όχι πέραν των 4000 κ.μ.	€2,00
	(iv) πέραν των 4000 κ.μ.	€2,50
13(2)	Άδεια μεταφοράς και πώλησης νερού	€50,00

14 (2} (3) (4) (5)	Εξόφληση λογαριασμού αποκοπής λόγω μη πληρωμής Τέλος μη έγκαιρης εξόφλησης Προσωρινή διακοπή - Επανασύνδεση Προσωρινή οποσύνδεση εγκατάστασης - Επανασύνδεση Αφαίρεση υδρομετρητή - Επανατοποθέτηση	 10% €20,00 €40,00 €62,00
15	Μεταβίβαση σε νέο ιδιοκτήτη	€4,00
16	Προσωρινή διακοπή (μετά από αίτηση καταναλωτή) Δαπάνη αποσύνδεσης και επανασύνδεσης	€20,00

Παράρτημα ΙΙ
Πίνακας
ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ
(Κανονισμοί 27, 28, 50, 51, 52, 55, 57)

Κανονισμός		Ποσό €
27(11)	Ανανέωση άδειας κατασκευής ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής	10,00
28(1)	Τέλος άδειας	10,00
50(1)	Τέλος συνδέσεως	90,00
51	Ετήσιο τέλος αποχέτευσης λυμάτων για όλα τα υποστατικά	(α) Ανώτερο όριο 5 σεντ ανά ευρώ επί της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου ως έγινε από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο (Βάση των αξιών εκτίμησης του 1980) (β) Ανώτερο όριο 2 ευρώ ανά 1000 ευρώ επί της τελευταίας αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου ως έγινε από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο (Βάση αξιών εκτίμησης 2013)
52 52Α	Ετήσιο τέλος για υποστατικά έξω από την περιοχή στην οποία θα κατασκευαστεί τα επόμενα πέντε χρόνια το σύστημα αποχέτευση λυμάτων του Οργανισμού Και Ετήσιο τέλος αποχέτευσης όμβριων υδάτων για όλα τα υποστατικά	(α) Ανώτερο όριο 5 σεντ ανά ευρώ επί της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου ως έγινε από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο (Βάση των αξιών εκτίμησης του 1980) (β) Ανώτερο όριο 2 ευρώ ανά 1000 ευρώ επί της τελευταίας αξίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου ως έγινε από το Επαρχιακό Κτηματολογικό

		Γραφείο (Βάση αξιών εκτίμησης 2013)
55(1)	Τέλος χρήσης	55 σεντ ανά κυβικό μέτρο νερού
57	Επιβάρυνση για καθυστερήσεις	20% του ετήσιου οφειλόμενου ποσού μετά την καταληκτική ημερομηνία καταβολής των ετήσιων τελών αποχέτευσης.